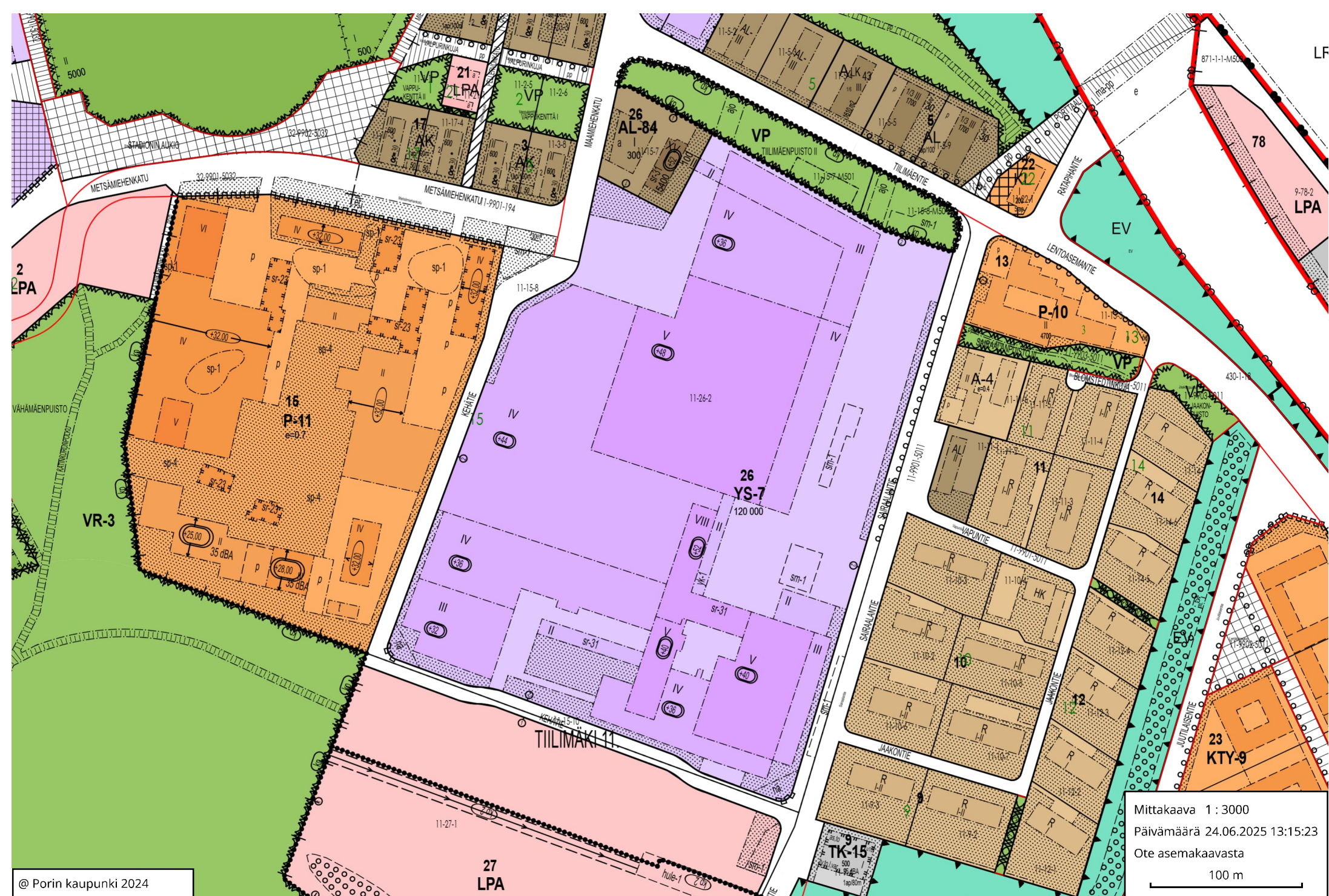
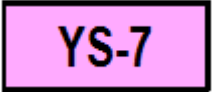
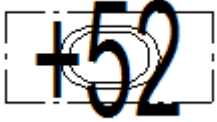
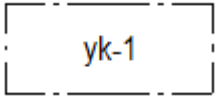
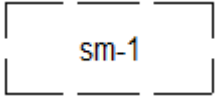
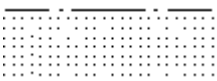
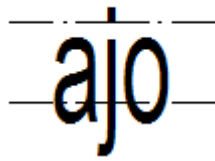
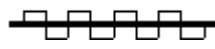
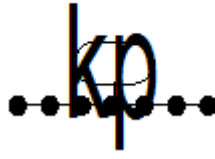




Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka kutakin alkavaa 180 m2 kohti. Autopaikkoja voi osoittaa tontille ja LPA-kortteleihin 27 ja 28. Alueen rakennuksiin saa rakentaa kaksi kellarikerrosta. Kellarikerroksiin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Korttelialueella saa rakentaa maanalaisia yhdyskäytäviä ja niihin liittyviä vähäisiä rakenteita maanpinnalle rakennusaloista poiketen. Korttelialueelle saa sijoittaa välttämättömät asunnot henkilökuntaa varten. Ilmanvaihtokonehuoneet saa rakentaa kerroksiin asemakaavaan merkittyä kerroslukua ja rakennusoikeutta ylittäen. Konehuoneet tulee suunnitella rakennuksen muun julkisivun kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Pelastustoiminnan edellytysten varmistamiseksi rakennussuunnittelussa tulee erityisesti huomioida pelastustiet ja hyökkäysreitit. Alueelle on voitava sijoittaa oma vesiasema pelastuslaitosta varten. Vesiaseman sijainnin määräävät Satakunnan pelastuslaitos ja Porin Vesi. Satakunnan keskussairaalan alue muodostaa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Uudisrakentaminen tulee toteuttaa alueen julkinen luonne huomioon ottaen ympäristöön sopivalla ja arvokkaalla tavalla. Uudisrakennusten tulee muodostaa Tiilimäentien ja Sairaalan tien suuntaan selkeästi hahmottuvat pääjulkisivut. Uudisrakennuksia ja asemakaavassa suojeltavaksi merkittyjä rakennuksia koskevista rakennusluvista tulee pyytää kaupunkikuvatoimikunnan ja Satakunnan museon lausunnot. Nykyisen sairaalakokonaisuuden erityispiirteistä on pyrittävä säilyttämään: - ajoramppi A- ja B-osan edustalla - sairaalarakennusten lasiset yhdyskäytävät ja orientoitumista helpottavat lasiseinät - alueen mäntypuusto ja sisäpihat
	Puisto.

VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa lasiseinäisen yhdyskäytävän ja palvelutiloja.
	Ohjeellinen alueen osa, jonka mäntypuusto pyritään säilyttämään.
	Istutettava alueen osa.

	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Kansallinen kaupunkipuisto.

	YLEISET MÄÄRÄYKSET Ulkoseinä -ja ikkunarakenteiden tulee ääneneristävyydeltään olla potilas -, työ -ja asuintiloissa vähintään 40 dB. Ulkoa kantautuvan sisämelun keskiäänitaso LAeq saa potilas-, työ- ja asuintiloissa olla enintään VnP 993/1992 mukainen 35 dB ja 30dB (päivä- ja yöohjearvo). Aluetta koskevissa toimenpiteissä tulee noudattaa ilmailulakia (864/2014) 158 § (lentoesteet) ja 159 § (lentoturvallisuudelle vaaraa aiheuttava toiminta). Kiinteiden rakennusten ja rakenteiden ylin korkeusasema on osoitettu kaavakartalla, minkä lisäksi rakentaminen alueella edellyttää lentoestelupaa jos pystytettävän rakennuksen tai rakennelman korkeus ylittää 10 m. Korkeusrajoitukset koskevat kaikkia, sekä kiinteitä että liikkuvia esteitä ja puustoa. Alueen hulevesien imeytymistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. LPA-korttelissa 27 toteutetaan pintavesien käsittelyä varten hulevesien viivytysallas (kaavamerkintä hule-1). LPA-alueet tulee jäsenellä istutuksin siten, että pysäköintialueet liittyvät luontevasti Porin metsään. LPA-korttelin 28 sekä LPA-korttelin 27 eteläpuoliskon valaistuksen suunnittelussa tulee välttää tarpeetonta häikäisyä Tiilimäen asuntoalueen suuntaan. Käytettävien valaisinten korkeus saa olla enintään 6 metriä. Tiilimäenpuisto II alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa heikentää kansallisen kaupunkipuiston erityisiä arvoja.
--	--